

PORT SVILA

Teknik ve Teslim Standardı Özeti

Svilengrad, Sofroniy Vrachanski Caddesi No: 2 · Yapı Ruhsatı No. 22 / 06.03.2026

Başlık	Doğrulanmış özet
Teslim seviyesi	Anahtar teslim ve kullanıma hazır.
Mutfak	Sabit mutfak dolapları, tezgâh, ankastre ocak, fırın ve davlumbaz; belirtilen marka veya eşdeğeri.
Zemin ve kapılar	Projeye uygun zemin kaplamaları, lake iç kapılar ve güvenli giriş kapısı; belirtilen marka veya eşdeğeri.
Banyo	Seramik kaplamalar, vitrifiye, armatür ve duş donanımı; belirtilen marka veya eşdeğeri.
İklimlendirme	Projeye uygun ısıtma-soğutma sistemi ve klima donanımı; belirtilen marka veya eşdeğeri.
Elektrik ve aydınlatma	Elektrik tesisatı, prizler, anahtarlar, sabit aydınlatma ve gizli ışık detayları; belirtilen marka veya eşdeğeri.
Güvenlik ve erişim	Kontrollü bina girişi, video interkom, asansör ve ortak alan güvenlik çözümleri.
Sosyal alanlar	Yaklaşık 200 m ² ; Türk hamamı, sauna, duşlar, soyunma alanları ve ekipmanlı fitness. Yalnızca bağımsız bölüm sahiplerinin kullanımına açıktır; ayrıca kullanım ücreti alınmaz.
Otopark ve elektrikli araç şarjı	Kapalı otopark bağımsız olarak satılır. Ortak elektrikli araç şarj noktası ücretli kullanılır.
Garanti	Bulgaristan mevzuatındaki asgari sürelerden kısa olmayacak garanti ve teslim sonrası teknik takip.

Önemli açıklama

Bu belge, taslak ön satış sözleşmesindeki teknik hükümlerden hazırlanmış tanıtım amaçlı bir özettir. Marka ve model ifadeleri kalite sınıfını belirtir; proje onaylarına göre aynı veya daha yüksek nitelikte eşdeğer ürün kullanılabilir. Mobilya ve dekorasyon, teknik listede açıkça belirtilmedikçe satış kapsamına dahil değildir. Nihai kapsam, imzalanacak sözleşme ve ekleriyle belirlenir.